

for sale in Abetone Cutigliano

€ 75.000

Ref. 1005



390 sq.m. | Bathrooms: 8 | Bedrooms: 6 | Rooms: 15

OTTIMO AFFARE - NOSTRA ESCLUSIVA

Ex struttura turistico ricettiva sita in comune di Abetone-Cutigliano nella frazione di Cutigliano sulla strada che porta al comprensorio sciistico della Doganaccia. Il fabbricato è costituito da un'ampia superficie di circa 390 mq così ripartiti:

- piano seminterrato/cantine di circa 80 mq
- piano terra di circa 110 mq un tempo adibito a sala pranzo ristorante, bar, cucina
- piano primo di circa 110 mq dove sono ancora presenti 6 camere di cui 4 con piccolo bagno ad uso esclusivo
- piano secondo/soffitte di circa 90 mq praticabili e con la presenza di piccole finestre

Anche se l'attività è cessata da molti anni il fabbricato risulta ancora in buone condizioni generali ma con necessità di un'opera di rinnovamento in base alle necessità del futuro acquirente. Il fabbricato dispone di un ampio giardino di circa 900 mq.

La proprietà è molto interessante perché si presta ad essere utilizzata nuovamente come struttura turistico ricettiva o come residenza dato che si possono ricavare due appartamenti indipendenti.

Certification

Energy Class: G

Features

Code: 1005	Reason: Sale
Zip Code: 51024	Municipality: Abetone Cutigliano
Total Square Meters: 390 sq.m.	Bedrooms: 6
Bathrooms: 8	Rooms: 15
State of Preservation: Be Restored	Total Floor: 4
Heating: Heating	Current Status: Free to the deed
Balconies: Present	Garden: Private, 900 sq.m.
Kitchen: Present	Closet
ADSL Coverage	Cellar : 80 m ²
Fireplace	Telephone System
Wooden Window Frames	Shutters

Nearby

Gyms	Spa
Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes
Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	



